**KEMENESHŐGYÉSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: településrendezési tervek módositásának jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kemeneshőgyészi településrendezési tervek módositásának záró véleményezési eljárása befejeződött, az állami főépitész záró véleményét csatoltan olvashatják.

A módositás tervezési feladata:

* A Kemeneshőgyész, 0197/5 és 0197/13 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés megvalósítása érdekében az építési övezethatár módosítása.
* A HÉSZ 26. §-ának kiegészítése (hibajavitás) a szabályozás egyértelmű alkalmazhatósága érdekében, tekintettel arra, hogy a HÉSZ 2. mellékletében, a „Falusias lakóterületekre” vonatkozó „telek megengedett legnagyobb beépítettsége”, és „telek kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke” szöveges rendelkezés hiányában nem egyértelmű.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, továbbá a fejlesztési terv módosítását tették szükségessé.

Az állami főépítész szakmai szempontból egyetértő, annak képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelt.

Kérem, szíveskedjen a tervett dokumentációt áttekintve jóváhagyni.

* a 28/2023. (VI. 29.) önk. számú határozattal elfogadott fejlesztési terv módositását **határozattal**
* a 12/2023. (VI. 30.) Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módositását **rendelettel**.

Kovács Tamás   
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Ivanics Barbara   
jegyző

Mellékletek:

[Jóváhagyandó munkarészek](https://1drv.ms/b/s!AvDGiVfyX4Ubk94ih4TmQJnFGdV4Ig?e=a8lXPT)

[Módositási cél tervi ábrázolása](file:///C:\Users\User\OneDrive\MUNKA2024\1ÖNK_FŐÉPÍTÉSZI\BAKONYALJA\KEMENESHŐGYÉSZ\TT%20MÓDOSITÁS_2024\kh_mód%20tartalma.pdf)

[állami főépitész záró véleménye](https://1drv.ms/b/s!AvDGiVfyX4Ubk_1Dr1ZpGepioniJ_w?e=CmI4S3)